

မာတိကာ

- မြင့်မိုရ်ဆွေ၏ အမှာစာ
- စာရေးသူ၏အမှာစာ
- စာရေးသူ၏ ကိုယ်ရေးအကျဉ်း
- ကျေးဇူးတောင်း

အခန်း (၁) အိမ်ရာယူဆချက်နှင့် အစိုးရ၏အခန်းကဏ္ဍ

- အိမ်ရာယူဆချက်များ (Housing Concepts)
- အိမ်ရာကဏ္ဍအပေါ် ကမ္ဘာ့အမြင် (Global Perspective on Housing)
- အစိုးရ၏အခန်းကဏ္ဍ (The Role of Government)
 - (က) အိမ်ရာထုတ်လုပ်ဖြည့်ဆည်းပေးသူ (Housing Provider)
 - (ခ) ပံ့ပိုးပေးသူ (Facilitator)
 - (ဂ) စဉ်းမျဉ်းဥပဒေများဖြင့် ထိန်းကျောင်းသူ (Regulator)
 - (ဃ) ကူညီဖြစ်မြောက်စေသူ (Enabler)
- အစိုးရအခန်းကဏ္ဍ ပြောင်းလဲလာမှုနှင့် EHS မဟာဗျူဟာ

အခန်း (၂) ပြည်သူ့အဖွဲ့အစည်းအိမ်ရာ (အိမ်ရာလိုအပ်မှုပြဿနာကို ဖြေရှင်းရာတွင် လက်တွေ့ကျသည့် နည်းလမ်းတစ်ခု)

- အဖွဲ့အစည်းအိမ်ရာကဏ္ဍ
- အဖွဲ့အစည်းအိမ်ရာစနစ်တွင် အစိုးရ၏ အခန်းကဏ္ဍ

- (က) မြန်မာနိုင်ငံ၏ ပြည်သူ့အဖွဲ့အစည်းအိမ်ရာ (Public Rental Housing) စနစ် ၄၃
- (ခ) ဂျပန်နိုင်ငံ၏ ပြည်သူ့အဖွဲ့အစည်းအိမ်ရာနှင့် နှိုင်းယှဉ်ခြင်း ၄၈
- (ဂ) PRH မအောင်မြင်ခဲ့ရသည့် အဓိကအကြောင်းအချက်များ ၅၂
- (ဃ) မြန်မာနိုင်ငံတွင် ပြည်သူ့အဖွဲ့အစည်းအိမ်ရာစီမံကိန်းများ ၅၃
- (င) ပြန်လည်ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မှု အခြေအနေဆန်းစစ်ချက်
 - (က) ပြည်သူ့အဖွဲ့အစည်းအိမ်ရာဝယ်ယူနိုင်စွမ်း မရှိခြင်း (Low Affordability of Housing) ၅၃
 - (ခ) လက်ရှိ အိမ်ရာလိုအပ်ချက် ပမာဏကြီးမားစွာ ရှိနေခြင်း ၅၅
 - (ဂ) မြို့ပြများတွင် အဖွဲ့အစည်းအိမ်ရာလိုအပ်ချက် အလွန်မြင့်မားလာမည်ဖြစ်ခြင်း ၅၈
 - (ဃ) မြေကွက်ဖော်ထုတ်ချထားခြင်း စီမံကိန်းများ (Site and Services Schemes) ကို ကျယ်ကျယ် ပြန့်ပြန့် မဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်း။ ၆၃
 - (င) အိမ်ရာဘဏ္ဍာရေးစနစ် (Housing Finance System) ၏ ပံ့ပိုးဆောင်ရွက်ပေးနိုင်မှု အခြေအနေ ၆၄
 - (စ) ပုဂ္ဂလိက အဖွဲ့အစည်းအိမ်ရာကဏ္ဍဖွံ့ဖြိုးမှုမရှိသေးခြင်း ၆၅
 - (ဆ) အိမ်ငှားနေထိုင်ရန် ပိုမိုကြိုက်နှစ်သက်မှု (Rent Preference) ၆၆
 - (ဇ) သုံးသပ်တွေ့ရှိချက် ၆၆

- မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဝင်ငွေနည်းသူများအတွက် ပြည်သူ့အဖွဲ့အစည်း အိမ်ရာစနစ်ကို တိုးချဲ့အကောင်အထည်ဖော်ရာတွင် ကြုံတွေ့နိုင်သည့်အခက်အခဲများနှင့် ယင်းတို့ကို ကျော်လွှား နိုင်မည့် နည်းလမ်းများ
 - (က) အဓိက အတားအဆီး၊ အခက်အခဲများ ၆၇
 - (ခ) အတားအဆီးအခက်အခဲများကို ကျော်ဖြတ်မည့်နည်းလမ်းများ ၆၉
 - (ဂ) မြေရရှိရေးအတွက် ဆောင်ရွက်မည့် နည်းလမ်းများ ၆၉
 - (ကက) ပြည်သူ့အဖွဲ့အစည်းအိမ်ရာအတွက် အစိုးရဌာနပိုင် မြေများကို ရှာဖွေသုံးစွဲခြင်းစီမံချက်။ ၆၉
 - (ခခ) TOD (Transit Oriented Development) Model ကိုအသုံးပြု၍ မြေနေရာများဖော်ထုတ် ခြင်း။ ၆၉
 - (ဂဂ) မြေအသုံးချမှုပုံစံကို စနစ်တကျ ပြန်လည်ပြင် ဆင်ဆောင်ရွက်ခြင်း (Land Readjustment/ LR Project) ဖြင့် မြေနေရာများရှာဖွေခြင်း။ ၆၉
 - (ဃဃ) မြို့ပြ ပြန်လည်ဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံကိန်းများ (Urban Redevelopment Project) (URP) ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် PRH အတွက် မြေနေရာ များဖော်ထုတ်ခြင်း။ ၆၉
 - (ငင) မြို့ပြဝန်းကျင်အနီးရှိ သင့်လျော်သော မြေနေ ရာများကို PRH အတွက် အသုံးပြုခြင်း။ ၆၉

- (၂) ဘဏ္ဍာငွေအရင်းအမြစ်ရရှိရေး ဆောင်ရွက်မည့် နည်းလမ်းများ ၇၈
- (၃) တိကျသော တာဝန်ခွဲဝေမှုစနစ်အတွက် ဆောင်ရွက်မည့် နည်းလမ်းများ ၇၉
- (၄) စီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းရေး မူဝါဒ/ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းရေးအတွက် ဆောင်ရွက်မည့်နည်းလမ်း ၈၀
- (၅) ဦးစားပေးအဆင့်အလိုက် အကောင်အထည်ဖော် သည့်နည်းလမ်း ၈၅
- အထွေထွေသုံးသပ်ဖော်ပြချက် ၈၇
- အခန်း (၃) အိမ်ရာဘာရိုမီတာနှင့် မြန်မာနိုင်ငံ၏ အိမ်ရာကဏ္ဍ အခြေအနေဆန်းစစ်ချက် (Housing Barometer in Myanmar)** ၉၇
 - အိမ်ရာဘာရိုမီတာ (Housing Barometer) ၉၈
 - အိမ်ရာဘာရိုမီတာများ ဖော်ထုတ်ခြင်း ၁၀၀
 - အိမ်ရာဘာရိုမီတာရလဒ်များ၏ ဖော်ပြချက်များ ၁၀၃
 - (က) အိမ်ရာဘာရိုမီတာ/အိမ်ရာကဏ္ဍဖွံ့ဖြိုးမှုအခြေအနေ (Housing Barometer) (၁၀၀%)
 - (ခ) အိမ်ရာဘာရိုမီတာ/အိမ်ရာကဏ္ဍ ဖွံ့ဖြိုးမှုအခြေအနေ (Housing Barometer) (၇၀-၈၀%)
 - (ဂ) အိမ်ရာဘာရိုမီတာ/အိမ်ရာကဏ္ဍဖွံ့ဖြိုးမှု အခြေအနေ (Housing Barometer) (၅၀-၆၀%)

- လုပ်သားအင်အားဖြည့်ပေးမှု အားနည်းခြင်းကို ဖော်ပြလျက်ရှိသည့် အိမ်ရာဘာရိုမီတာ ၁၀၈
- အားနည်းသော အခြေခံအဆောက်အအုံ လုပ်ငန်းများကို ဖော်ပြနေသည့် အိမ်ရာဘာရိုမီတာ ၁၀၉
- အားနည်းသော ဖွဲ့စည်းတည်ဆောက်မှု ပုံသဏ္ဍာန်နှင့် ဥပဒေမူဘောင်ကိုညွှန်ပြနေသည့် အိမ်ရာဘာရိုမီတာ ၁၁၁
- အိမ်ရာဘဏ္ဍာရေးကဏ္ဍ၌ အားနည်းနေခြင်းကို ညွှန်ပြနေသည့် အိမ်ရာဘာရိုမီတာ ၁၁၂
- မြို့ပြမြေ ဖြည့်ဆည်းပေးနိုင်မှု လျော့နည်းနေခြင်းကို ဖော်ပြနေသည့် အိမ်ရာဘာရိုမီတာ ၁၁၃
- ဖွံ့ဖြိုးဆဲနိုင်ငံအချို့၏ အိမ်ရာဘာရိုမီတာများ ၁၁၄
 - (က) ဘိုလီးယီးယားနိုင်ငံ၏ အိမ်ရာဘာရိုမီတာ
 - (ခ) အီသီယိုးပီးယားနိုင်ငံ၏ အိမ်ရာဘာရိုမီတာ
 - (ဂ) ဘင်္ဂလားဒေ့ရှ်နိုင်ငံ၏ အိမ်ရာဘာရိုမီတာ
 - (ဃ) ဖိလစ်ပိုင်နိုင်ငံ၏ အိမ်ရာဘာရိုမီတာ
 - (င) ပနားမားနိုင်ငံ၏ အိမ်ရာဘာရိုမီတာ
 - (စ) မွန်ဂိုလီးယားနိုင်ငံ၏ အိမ်ရာဘာရိုမီတာ
- မြန်မာနိုင်ငံ၏ အိမ်ရာဘာရိုမီတာ/မြန်မာနိုင်ငံ၏ အိမ်ရာကဏ္ဍ အခြေအနေကို ဖော်ထုတ်ခြင်း ၁၁၇
- တွေ့ရှိချက်များအရ သုံးသပ်ချက် ၁၂၁
- အထွေထွေလေ့လာသုံးသပ်ချက် ၁၂၇

အခန်း (၄) အိမ်ရာကို ဗဟိုပြုသော မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေးမူဝါဒ လမ်းကြောင်းသစ်ဆီသို့ ၁၃၇

- မြို့ပြကြီးထွားဖြစ်ထွန်းလာမှု ၁၃၇
- မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းစဉ်များတွင် အိမ်ရာ၏အခန်းကဏ္ဍ ၁၃၉
- မြို့ကြီးများတွင် လက်ရှိကြုံတွေ့နေရသော အိမ်ရာ ဆိုင်ရာစိန်ခေါ်မှုများနှင့် ပြဿနာများ ၁၄၅
 - (က) အိမ်ရာလိုအပ်ချက် ပိုမိုမြင့်မားလာခြင်း
 - (ခ) အိမ်ရာကဏ္ဍတွင် အစိုးရ၏ပါဝင်ဆောင်ရွက်ပေးမှု အတိုင်းအတာ လျော့နည်းလာခြင်း
 - (ဂ) အိမ်ရာအတွက် မြေအသုံးချမှုနှင့် မြေယာစီမံခန့်ခွဲမှု အားနည်းခြင်း
 - (ဃ) အိမ်ရာကို စီးပွားရေးကုန်စည်အဖြစ် လွန်ကဲစွာသတ်မှတ် ဆောင်ရွက်လာခြင်း။
 - (င) အိမ်ရာဆိုင်ရာမညီမျှမှု၊ မမျှတမှုအခြေအနေများ တိုးပွားလာနေခြင်း။
 - (စ) ပုဂ္ဂလိကကဏ္ဍအပေါ် ပိုမိုမှီခိုလာခြင်း
- အိမ်ရာကို ဗဟိုပြုသော မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေး လမ်းကြောင်းသစ်ဆီသို့ဆီသို့ ၁၅၇
- အထွေထွေသုံးသပ်ချက် ၁၆၀