

မာတိကာ

- အမှာစကား ၁
- နိဂုံး ၅
- အပိုင်း (၁) လက်ဝယ်ထားပိုင်ခွင့်ရခြင်း** ၇
 - မြေပိုင်အခွင့်အရေး ၉
 - လက်ဝယ်ထားပိုင်ခွင့် ၁၂
 - လက်ဝယ်ထားပိုင်ခွင့် ရရှိခြင်း ၁၈
 - မြို့မြေစာရင်းတွင် အမည်ပေါက် ပြောင်းခြင်း ၂၀
 - လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနတွင် ဆောင်ရွက်ခြင်း ၂၂
 - အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာနတွင် ဆောင်ရွက်ခြင်း ၃၅
 - လက်ဝယ်ထားပိုင်ခွင့် ရရှိကြောင်း မှတ်တမ်းတင်ရန် ငြင်းဆိုမှု ၄၈
 - လက်ဝယ်ထားပိုင်ခွင့် ရရှိသူ ဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံ ၅၀
 - နိုင်ငံခြားသား အမည်ပေါက်ဖြင့် တည်ရှိခြင်း ၅၅
 - မည်သည့်ဌာနတွင် ဦးစွာ ဆောင်ရွက်သင့်ခြင်း ၆၀

- အပိုင်း (၂) ဘိုးဘပိုင်မြေ** ၆၃
 - ဘိုးဘပိုင်မြေ ဟူသည် ၆၅
 - နိုင်ငံပိုင်မြေ ၇၁
 - ကြေးတိုင် ညွှန်ကြားချက် ၇၆
 - နိုင်ငံပိုင်မြေအဖြစ် သတ်မှတ်မှုကို ကန့်ကွက်ခြင်း ၇၈
 - ဘိုးဘပိုင်မြေ မှတ်တမ်းများ ၈၃

- အပိုင်း (၃) အထွေထွေ** ၉၉
 - လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားစာများ ၁၀၁
 - မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ၁၀၉
 - ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ ၁၁၂
 - မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ ၁၁၉

- နိဂုံး ၁၂၃



□ အထွေထွေ အုပ်ချုပ်ရေး ဦးစီးဌာန၊ လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနတို့၏ အပိုင်းကဏ္ဍများသာမက ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး နယ်နိမိတ်အတွင်း မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနနှင့် ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ၏ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ၏ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများကိုလည်း ဖြည့်စွက်ဖော်ပြထားပါသည်။ သို့ဖြစ်၍ ဗဟုသုတအဖြစ် သိရှိရန်မျှမက လက်တွေ့ ပြန်လည် အသုံးပြုနိုင် ကြမည်ဟု မျှော်လင့်မိပါကြောင်း တင်ပြလိုက်ပါသည်။

အမှာစကား မှ

□ မြေကို အမွေဆက်ခံခွင့်နှင့် လွှဲပြောင်းပေးခွင့်တို့ ပါဝင်သည့် မြေကို လက်ဝယ်ထားရှိ အသုံးပြုခွင့်ကို သားစဉ်မြေးဆက် ရရှိခြင်း ဖြစ်ပါ သည်။ ဤတွင်လည်း စည်းကြပ်သည့် မြေခွန်ကို ပြေကျေစွာ ထမ်းဆောင်နေမှသာ ထိုအခွင့်အရေး ရရှိမည် ဖြစ်ပြီး မြေအောက်ရှိ သယံဇာတများကိုမူ သုံးစွဲခွင့် မရှိ၊ မြေပေါ်တွင်သာ အသုံးပြုခွင့် ရှိသည် ဟူသော စည်းကမ်း သတ်မှတ်ချက်ကလည်း တစ်ပါတည်း ပါဝင်နေပါသည်။

လက်ဝယ်ထားပိုင်ခွင့်ရခြင်း မှ

□ အောက်မြန်မာပြည်ရှိ မြို့များတွင် မြေကို လက်ဝယ်ထားပိုင်ခွင့် ရ ရှိကြောင်း မှတ်တမ်းတင်ခဲ့သည် ဖြစ်သော်လည်း အဆိုပါ မှတ်တမ်း တင်ချက်များက နှစ်ပေါင်း ၁၀၀ ကျော် ကြာမြင့်ခဲ့ပြီ ဖြစ်ပါသည်။ မျက်မှောက်တွင် မြေကို လက်ရှိထား အသုံးပြုသူတို့၏ အမည် မဟုတ်ပေ။ ဤအတွက် အမည်ပေါက် ပြောင်းလဲခြင်း ပြုလုပ်ရန် လိုအပ်လာပါသည်။

လက်ဝယ်ထားပိုင်ခွင့်ရခြင်း မှ

□ ဘိုးဘပိုင်မြေများကို ရှေးဓမ္မသတ်များအရ ရှင်ဘုရင် (အစိုးရ/နိုင်ငံ တော်) က မပိုင်ဘဲ ပြည်သူပြည်သားတို့က ပုဂ္ဂလိကပိုင်အဖြစ် လက် ဝယ်ထားရှိ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်၊ အမွေဆက်ခံခွင့်၊ လွှဲပြောင်းခွင့်များ ရရှိ ခဲ့ပါသည်။ ဤသို့ ပိုင်ဆိုင်ခွင့် (Ownership) ပေးခဲ့သည့်အပေါ် အထက်မြန်မာပြည် မြေနှင့် အခွန်စည်းမျဉ်း ဥပဒေကို ပြဋ္ဌာန်းသည့် အခါ မြန်မာဘုရင်များ အသိအမှတ်ပြုခဲ့ခြင်းကို မြေခွန်အမိန့် ဆင့် ဆိုချက် ၂၈၃ တွင် ဆက်လက် အသိအမှတ်ပြုပေးခဲ့ပါသည်။

ဘိုးဘပိုင်မြေ မှ

□ ကိုလိုနီခေတ်ဦးက အသိအမှတ် ပြုပေးခဲ့သည့် ဘိုးဘပိုင်မြေများ အတွက် အမွေဆက်ခံခြင်းဖြင့် ဖြစ်စေ၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဖြင့် ဖြစ်စေ မျက်မှောက်ကာလတွင် မြေကို လက်ရှိထား အသုံးပြုနေသူများအနေ ဖြင့် မြို့မြေရာမှတ်တမ်း (ဦးပိုင်မှတ်ပုံတင်) တွင် မိမိတို့ အမည်ဖြင့် မှတ်တမ်းတင်ရေးအတွက် လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်း ဦးစီးဌာနသို့သာ ဆက်သွယ် ဆောင်ရွက်ရန် ဖြစ်ပြီး အထွေထွေ အုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာနသို့ ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်ရန် မလိုအပ်ပါ။

ဘိုးဘပိုင်မြေ မှ

□ မြေကို လက်ဝယ်ထားပိုင်ခွင့်ရရှိထားသူသည် အဆိုပါမြေကို ၂ နှစ် ဆက်တိုက် စွန့်လွှတ်ထားပါက အဆိုပါ အခွင့်အရေးသည် ဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်အရ ပျက်ပြားသွားပါသည်။ ဘိုးဘပိုင်မြေကို ပိုင်ဆိုင်ခွင့် သည် ထိုကဲ့သို့ အချက်ကြောင့် ပျက်ပြားခြင်း မရှိဘဲ ကာယကံရှင်က အစိုးရသို့ စွန့်လွှတ် အပ်နှံမှသာ ဘိုးဘပိုင်မြေအဖြစ်မှ ပျက်ပြယ်၍ အစိုးရက စီမံခန့်ခွဲခွင့်ရှိသော နိုင်ငံပိုင်မြေအဖြစ် ရောက်ရှိပါသည်။

နိဂုံး မှ