



ရပ်ရွာစလေ့များအပေါ်ထက် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ အမိန့်၊ ကြော်ငြာစာများအပေါ်တွင်သာ အခြေပြု၍ ရေးသားခြင်း ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြလိုပါသည်။

မြေနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေဆိုင်ရာဟု ဆိုရာတွင် ပြည်ထောင်စုရွှေ့နေချုပ်ရုံးအနေနှင့် မြေနှင့် ဆက်သွယ်နေသည့် ဥပဒေများကို လေ့လာ စာရင်းပြုစုရာတွင် ဥပဒေပေါင်း ၈၀ မျှ တွေ့ရှိသည်ဟု တစ်ဆင့် စကား တစ်ဆင့်ကြားရပါသည်။ မိမိသည် အဆိုပါ ဥပဒေ ၈၀ မျှကို လေ့လာ မိခြင်း မရှိပါ။ မိမိ စိတ်ဝင်စားသည့် မြေနှင့်ဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲရေး ဥပဒေများကိုသာ လေ့လာဖတ်ရှုခဲ့ပါသည်။ ယင်းသို့ မိမိ လေ့လာဖတ်ရှုခဲ့သည့် ဥပဒေများကို အခြေခံ၍ ဤစာများကို ရေးသားသည် ဖြစ်ပေရာ မိမိ မဖတ်ရှုဖူးသည့် ဥပဒေများအရ အားနည်းချက်များ ရှိနိုင်သည်ဟု မှန်းဆမိပါသည်။ သို့ဖြစ်၍ မိမိ ရေးသားချက်တို့ကို လုံးဝဥသည့် မှန်ကန်သည်ဟု မယူဆကြစေလိုပါ။ ယခု ရေးသားချက်များကို အခြေပြု၍ ဆပွား လေ့လာယူကြမှသာလျှင် မြေနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများအတွက် ပြည့်စုံ မှန်ကန်စွာ သိမြင် နားလည်ကြမည် ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြလိုပါသည်။

အထက်တွင် တင်ပြသည့်အတိုင်း မြေနှင့်ဆိုင်ရာ ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေတို့ အများအပြား ရှိနေသည်တွင် ယင်းတို့အရ ထုတ်ပြန်သည့် အမိန့်ကြော်ငြာစာ၊ အမိန့်၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း၊ ညွှန်ကြားချက် ဟူသည်တို့ကလည်း ထက်ကြပ်မကွာ ပါရှိနေပါသည်။ သို့ဖြစ်၍ မြေနှင့်စပ်လျဉ်းပြီး ပြဿနာ တွေ့ရှိလာပါက အဆိုပါ ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာ၊ အမိန့်၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း၊ ညွှန်ကြားချက်တို့ကို ရှာဖွေဖတ်ရှုရန် ခက်ခဲကြမည် ဖြစ်ပါသည်။ ဤသည်သော ပြဿနာများအတွက် အခက်အခဲ မရှိစေရန် မိမိ လေ့လာမှတ်သားမိသည့် အချက်အလက်များကို အခြေခံ၍ မိမိ၏ရှုထောင့်မှ သုံးသပ် တင်ပြသော 'ဥပဒေပုဒ်မ မြေပြဿနာများ' စာအုပ်ကို ရေးသားလိုက်ခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ နောင်တွင်လည်း ထပ်မံ မေးမြန်းချက်များ ပေါ်ပေါက်လာပါက အတတ်နိုင်ဆုံး ဖြေကြား ရေးသားသွားမည် ဖြစ်ကြောင်း ကြိုတင် အသိပေးအပ်ပါသည်။

ဦးမောင်မောင်ညွန့်

အမှာစာ

- က
- ၁
- ၃၃
- ၅၃
- ၉၁
- ၁၁၉
- ၁၂၉
- ၁၇၇
- ၁၈၇
- ၂၀၁
- ၂၃၃
- ၂၆၅
- ၂၉၇
- ၃၂၅
- ၃၄၉
- ၃၈၁
- ၃၉၉

မိမိသည် မြေနှင့်စပ်လျဉ်း၍၊ ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့် စပ်လျဉ်း၍၊ မိမိ စိတ်ကူးတည့်ရာ ကောင်းနိုးရာရာတို့ကို ရေးသားခဲ့သည် ဖြစ်ပါသည်။ စာဖတ်သူတို့ လိုအပ်ချက်၊ သိလိုချက်တို့နှင့် ကိုက်ညီမှု ရှိနိုင်သကဲ့သို့ မကိုက်ညီမှုလည်း ရှိနိုင်ပါသည်။ ဤသို့ ရေးသားနေစဉ်အတွင်း သိလိုသည်တို့ကို မေးမြန်းလာချက်များလည်း ပေါ်ပေါက်လာခဲ့ပါသည်။ ယင်းမေးမြန်းချက်များတွင် ပုဂ္ဂလိက တစ်ဦးချင်း၏ အမှုကိစ္စများ ဖြစ်နေပါက ယင်းတို့၏ မေးခွန်းကိုသာ တွေ့ရပြီး မြေနှင့်စပ်ဆိုင်သည့် သမိုင်းကြောင်း၊ အချက်အလက်၊ စာရွက်စာတမ်းတို့ကို မမြင်မတွေ့ရသည့်အားလျော်စွာ မှန်းဆဖြေပါက အမေးနှင့် အဖြေ မကိုက်ညီဘဲ လွဲမှားမှုများ ဖြစ်မည်ကို စိုးရိမ်သဖြင့် ဖြေကြားလေ့ မရှိပါ။ သို့ရာတွင် မေးမြန်းချက်တွင် ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ကျယ်ကျယ်ပြန့်ပြန့် သိလိုသည့် အချက်များ ပါရှိလျှင်မူ ယင်းအချက်များအတွက် ဖြေကြားပေးခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ ဖြေကြားပေးသည်တို့အထဲမှ တချို့ကို ဤစာအုပ်တွင် စာသားအဖြစ် ပြန်လည်မျှဝေပေးခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

ဤစာအုပ်ပါ စာတမ်းများတွင် အများ သိကြသည့် ဥပဒေများ၊ အမိန့်၊ ကြော်ငြာစာများ ပါရှိမည် ဖြစ်သကဲ့သို့ လူသိနည်းလှသည့် ဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများလည်း ပါဝင်နေမည် ဖြစ်ပါသည်။ မည်သို့ပင်ရှိစေ ဥပဒေဟူသည် ဥပဒေသာ ဖြစ်ပါသည်။ မသိ၍၊ မလိုက်နာ၍ မရပါ။ ရပ်ရွာစလေ့အရ အစဉ်ကျင့်သုံးနေကြသည်များကို အမှားကြာ အမှန်ဟု ထင်နေသည်များနှင့် ဤစာအုပ်ပါ ရေးသား ဖော်ပြချက်တို့ ကွဲလွဲနေမှုများ ရှိနိုင်ပါသည်။ မိမိသည်

မာတိကာ

■ အမှာစာ

- ၁။ စက်မှု/စီးပွားဂရန်မှ လူနေအိမ်ရာဂရန်
- ၂။ မြစ်သဲကျောက် တူးဖော်ထုတ်လုပ်ခြင်း
- ၃။ လယ်ထဲက တာဝါတိုင်
- ၄။ လေယာဉ်ကွင်းအနီးက အိမ်
- ၅။ ဓာတ်သတ္တုခွန် ကင်းလွတ်ခွင့်ပြုခြင်း
- ၆။ အဆောတလျင် မြေသိမ်းခြင်း
- ၇။ မြို့မြေ
- ၈။ တပ်ဝင်းအပြင်က ဆိုင်
- ၉။ ဂရန်မြေ ပြန်သိမ်းခြင်းအမိန့်
- ၁၀။ ခိုင်ကြေး ဟူသည်
- ၁၁။ ဇာတ်ပေါင်းခန်းလေး သိချင်တယ်
- ၁၂။ စော်ဘွား ဂရန်
- ၁၃။ မြေလွတ်မြေရိုင်းအတွက် လ/န ၃၉
- ၁၄။ စားကျက် ကျူးကျော်ခြင်း
- ၁၅။ လယ်ယာမြေကို အခြားနည်း သုံးစွဲခွင့် ရသော်လည်း
- ၁၆။ စက်မှုဇုန် ဥပဒေနှင့် မြေ

■ အရပ်ထဲတွင် မြေနှင့်အိမ်ကို အရောင်းအဝယ်၊ အလွဲအပြောင်းပြုရာတွင် သာမန် အားဖြင့် ရှေ့နေနှင့် စာချုပ်ချုပ်ဆို ရောင်းဝယ်လေ့ရှိကြသည်။ သို့ရာတွင် ဂရန် ရရှိထားသည့်မြေမှာ နိုင်ငံပိုင်မြေတစ်ရပ်ကို စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့် ကာလတစ်ရပ်အတွက် အသုံးပြုခွင့်ရနေသည် ဟူသည့်အချက်ကို မေ့လျော့နေ တတ်ကြပါသည်။ သို့ဖြစ်၍ ဂရန် ရရှိထားသည့် မြေတစ်ရပ်ကို ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူးထံမှ ကြိုတင်၍ ခွင့်ပြုချက် မရရှိဘဲ ရောင်းဝယ် လွှဲပြောင်းခြင်း၊ ထပ်ဆင့် အငှားချထားခြင်းတို့ ပြုလုပ်ပါက ဂရန်စည်းကမ်း ဖောက်ဖျက်မှုအဖြစ် သတ်မှတ် သည် ဖြစ်ကြောင်း သတိပြုရန် လိုအပ်ပါသည်။

ဂရန်မြေ ပြန်သိမ်းခြင်းအမိန့် မှ

■ လယ်ယာမြေထဲတွင် ဆက်သွယ်ရေးတာဝါတိုင် စိုက်ထူမည်ဆိုပါက ဆက်သွယ်ရေး ဥပဒေအရ ထိုမြေကို ပိုင်ဆိုင်သူ သို့မဟုတ် စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်ရှိသူနှင့် မြေအသုံးပြုခွင့်အတွက် များသောအားဖြင့် နှစ်ရှည်ငှားရမ်းခြင်းစာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုကြကြောင်း သိရပါသည်။ ထိုသို့ စာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်အခါ လယ်ယာမြေကို အသုံးပြုနေသည့် လယ်သမားနှင့် ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားလှယ်တို့က လက်မှတ်ရေးထိုး ချုပ်ဆိုရာတွင် မှတ်ပုံမတင်သည့် အရပ်စာချုပ်များဖြင့် ဆောင်ရွက်ခဲ့ကြကြောင်း လေ့လာသိရှိရပါသည်။

လယ်ထဲက တာဝါတိုင် မှ

■ ကာကွယ်ရေး အဆောက်အအုံ (တပ်မတော် အဆောက်အအုံ) များ၏ အနီးရှိ မြေတွင် အဆောက်အအုံနှင့် အခြားဆောက်လုပ်မှုများ မရှိစေရေး ကန့်သတ်ချက်များ ချမှတ်ရန် လိုအပ်သည်ဟု ထင်မြင်ပါက တပ်မတော် ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်အနေဖြင့် ကြေညာချက် ထုတ်ပြန်ပိုင်ခွင့်ကို ဥပဒေက အပ်နှင်းထားပါသည်။ ယင်းကြေညာချက်မျိုးသည် လျှို့ဝှက်အဆင့်ဖြင့် ထုတ်ခြင်း မဟုတ်ဘဲ ပွင့်လင်း မြင်သာစွာ မြန်မာနိုင်ငံတော်ပြန်တမ်းတွင် ထည့်သွင်း ဖော်ပြ ထုတ်ပြန်ရပါသည်။

တပ်ဝင်းအပြင်က ဆိုင် မှ

■ ၁၈၉၄ ခုနှစ် မြေသိမ်းအက်ဥပဒေသည် ပြည်သူတို့၏မြေကို သိမ်းယူရန်အတွက် ပြဋ္ဌာန်းခြင်း မဟုတ်ဘဲ နိုင်ငံသား ပြည်သူအများ၏ အကျိုးအလို့ငှာ မြေတစ်ရပ်ကို သိမ်းဆည်းရာတွင် ထိုမြေကို အသုံးပြုနေသူ ပြည်သူတစ်ဦးချင်းစီ၏ မြေကို လက်လွှတ် ဆုံးရှုံးရခြင်းအပေါ် ဥပဒေက သတ်မှတ်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း တရားမျှတသည့် လျော်ကြေးငွေကို ပေးလျော်စေရန် ရည်ရွယ်ချက်ဖြင့် ပြဋ္ဌာန်းခဲ့သည်ကို သတိပြုကြရပါမည်။

အဆောတလျင် မြေသိမ်းခြင်း မှ

■ ဤစာအုပ်ပါ စာတမ်းများတွင် အများသိကြသည့် ဥပဒေများ၊ အမိန့် ကြော်ငြာစာများ ပါရှိမည် ဖြစ်သကဲ့သို့ လူသိနည်းလှသည့် ဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများလည်း ပါဝင်နေမည် ဖြစ်ပါသည်။ မည်သို့ပင်ရှိစေ ဥပဒေဟူသည် ဥပဒေသာ ဖြစ်ပါသည်။ မသိ၍၊ မလိုက်နာ၍ မရပါ။ ရပ်ရွာစလေ့အရ အစဉ်ကျင့်သုံးနေကြသည်များကို အမှားကြာ အမှန်ဟု ထင်နေသည်များနှင့် ဤစာအုပ်ပါ ရေးသားဖော်ပြချက်တို့ ကွဲလွဲနေမှုများ ရှိနိုင်ပါသည်။ မိမိအနေနှင့် ရပ်ရွာစလေ့များအပေါ်ထက် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများအပေါ်တွင်သာ အခြေပြု၍ ရေးသားခြင်းဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြလိုပါသည်။

အမှာစာ မှ

■ ၂၀၁၂ ခုနှစ် လယ်ယာမြေ ဥပဒေ၏ အားနည်းချက်တို့ကို အခွင့်ကောင်းယူ၍ ဝိသမ စီးပွားရေးသမားများက စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင် ဥပဒေနှင့် လယ်ယာမြေ ဥပဒေတို့နှင့် မညီသည့် အရပ်ကတိစာချုပ်များဖြင့် ပုံစံ (၇) မရှိသည့် လယ်ယာမြေကို ဝယ်ယူကာ အိမ်ရာမြေများအဖြစ် အသုံးပြုမှုများ နိုင်ငံအနှံ့ ပေါ်ပေါက်လာပါတော့သည်။ စိုက်ပျိုးလုပ်ကိုင်နေသူများကို လက်ဝယ်ထားခွင့်၊ ရောင်းချခွင့်တို့အတွက် ဥပဒေအရ အသိအမှတ်ပြုထားခြင်း မရှိသည့်မြေကို အိမ်ရာကွက်အဖြစ် ရောင်းချခြင်းသည် ဝယ်ယူသူပိုင် အိမ်ရာမြေအဖြစ် မည်သည့်အခါတွင်မျှ ဖြစ်မလာနိုင်ပါ။

လယ်ယာမြေကို အခြားနည်း သုံးစွဲခွင့်ရသော်လည်း မှ