

မာတိကာ

ကောင်းဟိန်းစိုး (Strategic) ၏ အမှာစာ သုထက်ကျော်လွင် ၏ အမှာစာ

အပိုင်း (၁) ကျွန်တော်နှင့် အိမ်ခြံမြေရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

- ကျွန်တော့်ဘဝရဲ့ ပထမဆုံး အိမ်ခြံမြေရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ၃
- အိမ်ခြံမြေရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူအမျိုးအစားများ ၇
- အိမ်ခြံမြေ၊ ကွန်ဒိုတိုက်ခန်းဝယ်ယူမယ်ဆိုရင် ၁၅
ဒါတွေကို အဓိက သတ်မှတ်ထားပါ

အပိုင်း (၂) အိမ်ခြံမြေရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပညာ

- ကျွန်တော့်ရဲ့ ပထမဆုံး တိုက်ခန်းဝယ်ယူမှုအတွေ့အကြုံ ၃၇
- တိုက်ခန်းဝယ်တော့မယ်ဆိုရင် ၃၉
- တိုက်ခန်းဝယ်မယ်ဆိုရင် ဘာတွေသုံးသပ်ဖို့လိုသလဲ ၄၉
- ကြုံတွေ့ဖူးတဲ့ပြဿနာနဲ့ အခက်အခဲတချို့ ၅၄
- မြေမှာ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမယ်ဆိုရင် ၆၀
- မြေဝယ်ခြင်းရဲ့ ကောင်းကျိုးများ ၆၂
- အိမ်ခြံမြေတန်ဖိုးအပေါ် သက်ရောက်မှုရှိနေတဲ့အချက်များ ၇၀
- ဈေးအတက်ဆုံး အိမ်ခြံမြေအမျိုးအစား ၇၆
- အိမ်ခြံမြေ ပူဖောင်းပေါက်တော့မှာလား ၉၃
- ငွေဖြစ်လွယ်စွမ်း၊ သို့မဟုတ် Liquidity ၉၉
- အိမ်တစ်လုံးရဲ့ Performance ကို တိုင်းမယ် ၁၁၁
- Investment တစ်ခုကို ဘယ်လောက်ကြာကြာကိုင်ထားမလဲ ၁၂၁
- ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတွေနှိုင်းယှဉ်မယ်၊ သို့မဟုတ် ၁၂၈

Holding Period Return

- အမြင့်ဆုံး Rental Income ရယူမယ် ၁၄၃
- ယနေ့ခေတ် စီးပွားရေးအဋ္ဌာရသ ၁၈ မျိုး ၁၅၁

အပိုင်း (၃) အိမ်ခြံမြေဥပဒေပညာ

- အစကောင်းမှ အနှောင်းသေချာ ၁၅၇
- ကြိုပြိုင်စနစ်ဖြင့် တိုက်ခန်းဝယ်ယူမယ့်သူများ ၁၆၁
သိထားသင့်တဲ့အချက် ၆ ချက်
- မြေစာရင်းအမည်ပေါက်ပေမဲ့ မြေမပိုင်တော့တဲ့အကြောင်း ၁၆၅
- တိုက်ခန်းများ အမည်ပြောင်းလျှောက်ထားရာမှာ ၁၆၈
ပါဝင်ရမယ့်အချက်များ
- စာချုပ်အကြောင်းသိကောင်းစရာများ ၁၇၀
- ကွယ်လွန်သွားသူရဲ့ ပိုင်ဆိုင်မှုတွေကို ၁၇၃
အမွေဆိုင်တွေက ရောင်းချမယ်ဆိုရင် . . .
- တိုက်ခန်းဝယ်တဲ့အခါ သတိပြုသင့်တဲ့အချက်တစ်ချက် ၁၇၆
- အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခွင့် လျှောက်ထားခြင်းနဲ့ ၁၇၈
သိမှတ်ဖွယ်ရာများ
- အပျောက်စနစ်ဖြင့် တိုက်ခန်းဝယ်မည်ဆိုပါက ၁၈၂
- ဂရန်မြေ၊ ပါမစ်မြေ၊ လိုင်စင်မြေ၊ ဘိုးဘွားပိုင်မြေ ဘာကွာလဲ ၁၈၄
- စာချုပ်တစ်ခုခုချုပ်ဆိုတဲ့အခါ အသိသက်သေ ဘယ်နှယောက် ၁၈၈
လက်မှတ်ထိုးဖို့လိုလဲ
- စတိုးဆိုင်က ဝယ်ပြီးချုပ်တဲ့ စာချုပ်တံဆိပ်ခေါင်းခွန် ၁၉၁
မပြည့်ရင် တရားဝင်မဝင်

စာရေးသူ၏ ကိုယ်ရေးအကျဉ်း